

Tân Phú, ngày 10 tháng 9 năm 2020

Số: 2470 /TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ Quyết định số 1466/2009/QĐST-KDTM ngày 16/6/2009 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2009 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2010 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú,

Căn cứ biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 03/3/2020 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN Tây Sài Gòn và bà Đào Thị Hoa Trang (người có tài sản);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 10/20/BĐGTS-THADS ngày 09/3/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú và Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo thông báo số 840/20/TBĐG-NG ngày 09/9/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang như sau:

**Tài sản bán đấu giá:** Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ: 56/5 đường số 27, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú (địa chỉ cũ: 56/5 đường số 28, phường 16, quận Tân Bình), Thành phố Hồ Chí Minh.

**Mô tả tình trạng tài sản:**

\* Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 5345/99 ngày 05/5/1999:

+ Địa chỉ: 56/5 đường số 28, phường 16,, quận Tân Bình, TP.HCM;

+ Tổng diện tích sử dụng: 238,92 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích xây dựng: 63,13 m<sup>2</sup>;

+ Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BT+gỗ, mái tôn;

+ Số tầng: 3+lửng gỗ+sân

+ Thửa đất số: 550;

+ Tờ bản đồ 4-BĐC, (P16/QTB);

+ Diện tích: 88m<sup>2</sup>;

+ Hình thức sử dụng: + sử dụng riêng 88m<sup>2</sup>; + Chung: 0m<sup>2</sup>;

\* Thực tế theo bản vẽ sơ đồ nhà, đất:

- Vị trí: thửa đất: 66 (thửa phân chiết: 66-1, 66-2, 66-3), tờ bản đồ số: 56 (BĐDC 2005) phường Sơn Kỳ quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích theo hiện trạng: 97,7m<sup>2</sup>;
- Sử dụng chung: 0,0;
- Phân loại vị trí: Vị trí 4.

**+ Lưu ý:**

Tài sản bán đấu giá đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại bản vẽ sơ đồ nhà, đất do Công ty TNHH TK XD DV TM Ngôi Sao Quốc Tế lập duyệt ngày 27/12/2018. Đối với phần diện tích xây dựng, sử dụng ngoài giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định pháp luật và chịu mọi chi phí phát sinh.

**Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản:** Tài sản bán để thi hành án

**Giá khởi điểm bán đấu giá: 4.806.419.017** đồng (Bốn tỷ, tám trăm lẻ sáu triệu, bốn trăm mười chín ngàn, không trăm mười bảy đồng). Giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

- Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.

**Thời hạn đăng ký:** Từ ngày 10/9/2020 đến 17h00 ngày 05/10/2020, tại văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 05/10/2020; ngày 06/10/2020 và ngày 07/10/2020 (Trừ trường hợp Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác, nhưng phải trước ngày tổ chức đấu giá), nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính các ngày 02/10/2020 đến 17h00 ngày 05/10/2020 xem tại địa chỉ: 56/5 đường số 27, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Thời gian tổ chức bán đấu giá dự kiến: 14 giờ 00 phút ngày 08/10/2020**

**Địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang, - 21 Phan Kế Bính, phường Đakao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

**Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước sau khi trúng đấu giá chuyển thành tiền đặt cọc mua tài sản đã nộp cho Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú.

**Thời hạn giao tài sản:** Trong vòng 30 ngày kể từ ngày người mua được tài sản bán đấu giá nộp đủ tiền. Trường hợp cần áp dụng biện pháp cưỡng chế giao tài sản, thời hạn sẽ được gia hạn thêm.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014), trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá. Trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú sẽ có thông báo sau.

***Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia bán đấu giá.***

***Nơi nhận:***

- Dương sự;
- UBND phường Sơn Kỳ, QTP (để niêm yết);
- VKSND Q. Tân Phú;
- Trụ sở Chi cục THADS QTP; Nơi có tài sản (*niêm yết*);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Quang Sơn**



